**STUDIO PRELIMINARE DI FATTIBILITA’ PER INTERVENTO SUPERBONUS RAFFORZATO**

1. Introduzione

- Obiettivo del progetto: Demolizione e Ricostruzione di edificio esistente danneggiato a seguito del sisma 2016 attraverso il beneficio del superbonus rafforzato 110 + 50 %

.

**L’ubicazione e i dati rif al contratto**

* Vincoli nessuno

Nella redazione del piano di fattibilità tecnico economica abbiamo avuto riguardo ai seguenti aspetti

* alla compatibilità ecologica della proposta progettuale, privilegiando l’utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale con requisiti CAM -
* all’adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
* all’adozione di principi di progettazione bioclimatica e di “sistemi passivi” che consentano di migliorare il bilancio energetico dell’edificio, nell’ottica di una sostenibilità complessiva dell’intervento stesso;
* all’utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica;
* alla valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di “fine vita”;
* all’ispezionabilità e manutenibilità dell’opera, anche avvalendosi dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all’articolo 43 del codice;
* all’adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell’opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

1. Analisi di mercato

- Per l’analisi è stato tenuto conto dei costi della manodopera e dei materiali, rapportati ai massimali consentiti dal DL 39/2020 c.d. Superbonus 110% aumentati del 50% c.d. rafforzato

3. Analisi Tecnica

- Descrizione del progetto: Specificare

* superbonus 165

le caratteristiche

* caratteristiche dimensionali,

dimensioni lotto compatibile con le lavorazioni

area di cantiere verificata da sopralluogo

accessibilità con mezzi verificata da sopralluogo tecnico

* carrateristiche tipologiche
* plurifamiliare
* A scelta del progettista la fattibilità strutturale per le diverse tipologie
* tecnologiche dei lavori da realizzare (compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali)

struttura in cls e muratura

struttura in muratura armata

struttura tipo Isotex;

* L’esame della documentazione contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte
* autorizzazioni precedenti
* procura del proprietario
* estratto del Regolamento urbanistico
* deposito Genio
* richiesta nulla osta Sabap(eventuale)
* richiesta autorizzazione paesaggistica(eventuale)
* richiesta autorizzazione idraulica(eventuale)
* Nelle strutture si prevede il piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti.

- Tecnologie utilizzate:

Impianti di riscaldamento con sistemi ibrido

Infissi in PVC o se previsiti da vincolo in legno

- Pianificazione dei lavori: Definire le fasi del progetto, dalla progettazione alla realizzazione, con tempistiche.

1. Analisi Economica

- Costi di investimento: Sono stati valutati e comparati con la capienza dei massimali per ogni singolo subalterno indicato nel contratto.

5. Valutazione di Impatto

Non vi sono elementi impantatti compatibilmente con i vincoli presenti sul territorio

Il progetto sarà corredato almeno dai seguenti elaborati:

* relazione generale;
* relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
* studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»; se previsito
* relazione di sostenibilità dell’opera; se previsto
* rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell’immediato intorno dell’opera da progettare;
* elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
* computo estimativo dell’opera;
* quadro economico di progetto;
* cronoprogramma;
* piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
* capitolato informativo nei casi previsti dall’articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
* piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
* piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale( eventuale)

Alla luce del sopralluogo e dei documenti esaminati, l’impresa ha valutato che l’intervento è fattibile sia dal punto di vista esecutivo e sia economico –

Ogni elaborato definitivo ed esecutivo, sarà redatto e consegnato dal progettista incaricato, e costituisce il documento finale a cui si farà riferimento per l’esecuzione delle opere -